

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Корнея Чуковского д.3 корп.4 стр.1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>9 268 636,63</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>9 013 836,22</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 740 759,73
2.2.	Услуги по текущему ремонту	746 438,38
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	401 015,53
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 125 622,57
2.4.1.	Отопление	2 074 243,03
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 285 156,68
2.4.3.	Холодное водоснабжение	479 583,54
2.4.4.	Водоотведение	771 965,48
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	514 673,84
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>9 367 558,39</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 818 234,70
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества</i>	1 565 481,72
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)</i>	53 521,32
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	81 498,12
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	254 096,30
3.1.5.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	238 409,88
3.1.6.	<i>Диспетчеризация</i>	273 691,44
3.1.7.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ТО ПЗУ)</i>	41 357,52
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	145 965,60
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА</i>	52 304,88
3.1.10.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	111 907,92
3.2.	Услуги по текущему ремонту	866 460,24
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	412 351,32
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 270 512,13
3.4.1.	Отопление	2 132 877,11
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 321 485,10
3.4.3.	Холодное водоснабжение	493 140,26
3.4.4.	Водоотведение	793 787,17
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	529 222,49
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	254 800,41
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	21 100,10
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,25%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 311 264,74
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 566 065,15

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: ул. Корнея Чуковского д.3 корп.4 стр.1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Выполнены работы по замене дверных доводчиков и ручек	8 797,09
2	Выполнены работы по замене дверной фурнитуры	4 146,25
3	Выполнены работы по замене армированного стекла	4 123,79
4	Выполнены работы по установке противопожарного стекла	13 826,33
5	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	20 077,38
6	Выполнены работы по водоснабжению	8 118,48
7	Выполнены работы по ремонту систем канализации	4 951,56
8	Выполнены работы по замене светильников	2 160,23
9	Выполнены работы по замене светильников	28 788,42
10	Выполнены работы по замене светильников	4 756,25
11	Выполнены работы по замене светильников	3 804,98
12	Выполнены работы по ремонту электроснабжения и электротехнических устройств	2 605,06
13	Выполнены работы по ремонту электроснабжения и электротехнических устройств	7 492,91
14	Расход материалов: Светильник светод. ДВО-34вт 4000К IP20	13 834,40
15	Выполнены работы по вентиляции	19 913,00
16	Выполнены работы по замене электропривода	5 888,15
17	Выполнены работы по монтажу видеонаблюдения	412 137,05
18	Выполнены работы по ремонту скамеек	5 389,97
19	Выполнены работы по внешнему благоустройству	3 369,90
20	Выполнены работы по текущему ремонту мест общего пользования	279 269,84
21	Выполнены работы по установке решеток	13 009,20
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>866 460,24</b>